

Anlage zur Mietbescheinigung zur Prüfung der Mietpreisbremse

Adresse der Wohnung:

Kunden Nr.: _____ Allegro-Nr.: 62704//00 _____

zutreffendes
ankreuzen

X

Kategorie 1) Beschaffenheit (Baujahr)	
Baujahre vor 1949	
Baujahre 1949 - 1976	
Baujahre 1977 - 1994	
Baujahre 1995 - 2001	
Baujahre 2002 - 2008	
Baujahre 2009 - 2019	
Baujahre 2020 - 2025	
Kategorie 2) Art der Wohnung und Wohnungsausstattung	
Einfamilienhaus mit Garten	
Eigener Garten und kein Einfamilienhaus	
Terrasse oder Dachterrasse vorhanden	
Einliegerwohnung	
Aufzug vorhanden	
keine vom Vermieter gestellte Kücheneinrichtung	
Wärmepumpe vorhanden	
Hochwertige Wärme- und Lärmschutzfenster (Dreifachverglasung)	
Lademöglichkeit für ein E-Auto vorhanden	
Fußbodenbelag (mehr als 50 % außer Küche u. Bad): Vinyl	
Fußbodenbelag (mehr als 50 % außer Küche u. Bad): Teppich, PVC oder Linoleum	
Abstell- oder Hauswirtschaftsraum vorhanden	
Leitungen sind sichtbar	
Kategorie 3) Modernisierung	
Modernisierung zwischen 2009 und 2019	
- Kellerdeckendämmung	
- Fußboden	
- Außenwanddämmung	
- Dachdämmung/Dämmung oberste Geschossdecke	
- Wasserinstallationen (einschließlich Leitungen)	
- Austausch des Wärmeerzeugers (z. B. Heizkessel, Gastherme)	
- Sanitärbereich (mind. Fliesen, WC, Badewanne/Duschtasse und Waschbecken)	
- Elektroinstallationen in der Wohnung (einschließlich Verkabelungen)	

! Bitte wenden und Rückseite beachten !

Modernisierung ab 2020	
- Kellerdeckendämmung	
- Fußboden	
- Außenwanddämmung	
- Dachdämmung/Dämmung oberste Geschossdecke	
- Wasserinstallationen (einschließlich Leitungen)	
- Austausch des Wärmeerzeugers (z. B. Heizkessel, Gastherme)	
- Sanitärbereich (mind. Fliesen, WC, Badewanne/Duschtasse und Waschbecken)	
- Elektroinstallationen in der Wohnung (einschließlich Verkabelungen)	
Kategorie 4) Wohnlage (über Gemeinde bzw. Städtezuordnung)	
- Brackenheim, Cleeborn, Löwenstein, Nordheim, Obersulm, Schwaigern	
- Gemmingen, Ittlingen, Wüstenrot	
- Eppingen, Güglingen, Kirchart, Massenbachhausen, Pfaffenhofen, Zaberfeld	
- Eberstadt, Illsfeld, Lehensteinsfeld	
- Abstatt, Ellhofen, Leingarten, Neckarwestheim, Talheim, Untergruppenbach, Weinsberg	
- Flein	

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters

