

GEPRÜFTE/-R IMMOBILIENFACHWIRT/-IN



ZIELSETZUNG.

Die Immobilienbranche boomt und mit ihr die Nachfrage nach gut ausgebildeten Fachkräften. Als Immobilienfachwirt mit dem breit gefächerten Profil verfügen Sie über das Know-how Immobilien zu entwickeln, zu bewirtschaften und zu vermarkten.

Dieser Lehrgang eröffnet Ihnen vielfältige Möglichkeiten in der Immobilienbranche, aber auch bei Behörden, Versicherungen oder Banken. Sie entwickeln die Fähigkeiten und das Fachwissen um Aufgaben im mittleren Management oder in einer selbständig unternehmerischen Tätigkeit kompetent auszufüllen.

Ausgebildete Immobilienfachwirte sind Experten der Immobilienmärkte – sie sind Profis in der Bewirtschaftung und Vermietung, im Bauprojektmanagement, Ankauf und Vertrieb von Immobilien und daher für Wohnungs- und Immobilienunternehmen unverzichtbar.

KOSTEN.

Bei Förderung durch die Agentur für Arbeit/Jobcenter durch Bildungsgutschein abgedeckt.

Interessenten ohne Anspruch auf Förderung durch Bildungsgutschein erhalten weitere Informationen beim IHK-Zentrum für Weiterbildung.

BILDUNGSGUTSCHEIN.

Dieser Kurs ist AZAV-zertifiziert und erfüllt damit die Voraussetzung der Förderung über einen Bildungsgutschein der Agentur für Arbeit bzw. Jobcenter. Verbindliche Aussagen zur Förderung erhalten Sie dort.

ZULASSUNG ZUR IHK-PRÜFUNG.

Voraussetzungen zur Prüfungszulassung sind:

- Eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anerkannten dreijährigen Ausbildungsberuf der Immobilienwirtschaft und danach eine mindestens einjährige Berufspraxis oder
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden dreijährigen Ausbildungsberuf und danach eine mindestens zweijährige Berufspraxis oder
- eine mit Erfolg abgelegte Abschlussprüfung in einem anderen Ausbildungsberuf und danach eine mindestens dreijährige Berufspraxis oder
- eine mindestens fünfjährige Berufspraxis nachweist.
- Die Berufspraxis muss wesentliche Bezüge der Immobilienwirtschaft beinhalten

Den Antrag auf Prüfung der Zulassungsvoraussetzungen erhalten Sie bei der IHK Heilbronn-Franken unter www.heilbronn.ihk.de | Aus- und Weiterbildung | [Weiterbildungsprofile](#)

BERUFSBEGLEITEND – anteilig online.

Orte Heilbronn
Termine 06.10.2021

Dauer

Die reine Lehrgangsdauer beträgt ca. 18 Monate und kann sich durch mündliche Prüfungstermine teilweise verlängern.

Unterrichtszeiten

wöchentlich abends	18:00–21:15 Uhr
samstags	08:00–15:30 Uhr
max. 12 Blocktage pro Jahr (werktags)	08:00–15:30 Uhr

INHALTE.

Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft

- Die Immobilienbranche im nationalen und europäischen Wirtschafts- und Gesellschaftssystem
- Spezielle Politikfelder
- Rahmenbedingungen der Kapitalmärkte
- Steuern und Abgaben in der Immobilienwirtschaft

Unternehmenssteuerung und Kontrolle

- Organisation, Rechtsformen
- Unternehmensfinanzierung
- Unternehmensbezogene Steuern
- Bilanzierung nach handelsrechtlichen Vorschriften
- Interne Unternehmensrechnung

Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung

- Unternehmensleitbilder, Personalstrukturen
- Personalbedarfs-, Personalkostenplanung
- Personalauswahl | Zeit- und Selbstmanagement
- Mitarbeiterförderung, -entwicklung und -motivation
- Planung/Organisation v. Qualifizierungsmaßnahmen
- Moderations-, Präsentations- u. Gesprächstechniken

Immobilienbewirtschaftung

- Rechtliche Besonderheiten bei Mietverträgen
- Wohnungseigentumsverwaltung
- Organisation u. Überwachung von Serviceleistungen
- Instandhaltung bautypischer Gegebenheiten
- Konflikt-, Beschwerde- und Sozialmanagement
- Entwicklung u. Optimierung von Bestandsimmobilien

Bauprojektmanagement

- Projektmanagementmethoden
- Stadt- und Raumplanungskonzepte
- Objektfinanzierung und Förderprogramme
- Ausschreibungen bei Bauleistungen

Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit

- An- und Verkauf von Immobilien
- Immobilienbewertung und Marktpreisbildung
- Kundenakquise und -bindung
- Gestaltung und Erschließung von Marktsegmenten
- Rechtliche Besonderheiten der Maklertätigkeit

Situationsbezogenes Fachgespräch – mündl. Prüfung

IHR PERSÖNLICHER VORTEIL.

Es gibt viele Gründe für den Besuch eines Fortbildungslehrgangs:

- Bundesweit anerkannter und einheitlicher IHK-Abschluss
- Gruppen mit 15 - 30 Teilnehmern

- Unterricht berufsbegleitend, daher keine finanziellen Einbußen
- Verschiedene Fördermöglichkeiten zur Finanzierung des Lehrgangs
- Netzwerk zu Dozenten und Kommilitonen
- Unsere Dozenten sind methodisch versierte Fachexperten mit Erfahrung in der Erwachsenenbildung
- Mit dem Abschluss zum/zur Geprüften Immobilienfachwirt/-in wird der schriftliche Teil der Ausbilder-Eignungsprüfung erlassen.
- Erweiterung von praxisorientiertem Wissen und parallele Einsatzmöglichkeit im Unternehmen
- Drei Viertel der Absolventen erreichen eine höhere Position oder größeren Verantwortungs- und Aufgabenbereich*
- Mehr als 70 % verbessern sich finanziell*
- Ca. 17 % erhöhen die Sicherheit ihres Arbeitsplatzes*

*DIHK Umfrage 2018

ANMELDUNG ZUM KURS.



IHK-Zentrum für Weiterbildung GmbH |
Ferdinand-Braun-Straße 20 | 74074 Heilbronn |
www.ihk-weiterbildung.de

INDIVIDUELLE WEITERBILDUNGS- BERATUNG.

Elke Pinzke

Tel. 07131 26414-34

elke.pinzke@ihk-weiterbildung.de

www.ihk-weiterbildung.de