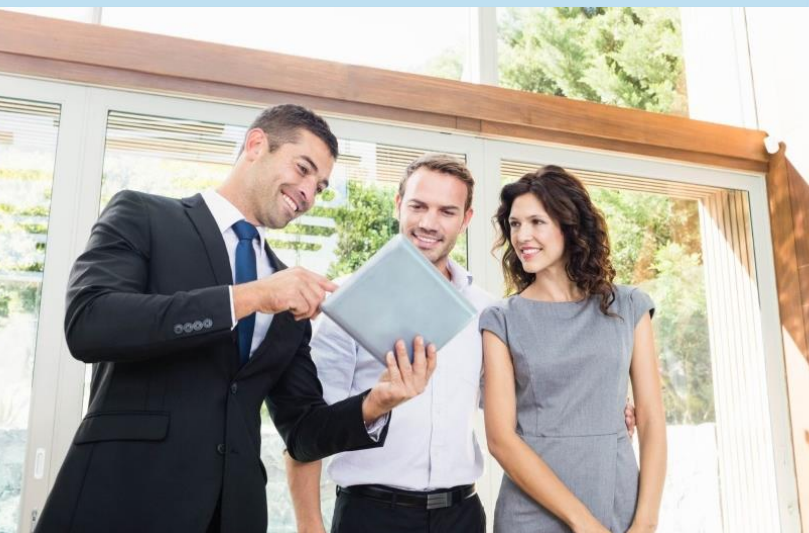


IMMOBILIENMAKLER/-IN (IHK)



Zertifikatslehrgang-Nr. 6640_211_02H

ab 17. Juni 2021

120-stündiger Zertifikatslehrgang in Heilbronn
donnerstags und freitags 08.30 – 16:00 Uhr

Abschluss: IHK-Zertifikat

Persönliche Beratung

Elke Pinzke

Tel. 07131 26414-34

elke.pinzke@ihk-weiterbildung.de



**ZENTRUM FÜR
WEITERBILDUNG**

IMMOBILIENMAKLER/-IN (IHK)

Wer als Immobilienmakler die Karriereleiter hinauf klettern oder eine Existenz gründen möchte, benötigt fundierte Fachkenntnisse. Um sich im Wettbewerb zu behaupten und das Vertrauen der Kunden zu gewinnen, sind Marktkenntnisse, rechtliche und technische Grundlagen sowie Verkaufs- und Akquise-Fertigkeiten notwendig. Schließlich geht es bei einem Immobiliengeschäft um eine große und langfristige Investition.

Inhalte

- Allgemeine Grundlagen | Vertragsrecht
- Der Verkauf von Eigentumswohnungen
- Die Vermietung von Wohnungen
- Unternehmensorganisation und Maklerrecht
- Das Maklerunternehmen | Maklerrecht
- Wettbewerbsrecht und Spezialwissen für Immobilienmakler
- Immobilienverkauf - vom Notar bis zur Eintragung
- Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Bautechnik (Grundlagen) und Energieausweis
- Praxis der Objektfinanzierung
- Wertermittlung - Einführung in die wesentlichen Verfahren
- Marketing und Vertrieb von Immobilien
- Standortanalysen und Markterkenntnisse
- Erfolgreiche Objektakquise - Ideen, Strategien, Anregungen
- Der Vertrieb von Immobilienobjekten/Nutzung der Portale

Teilnehmerkreis

Der Lehrgang richtet sich an Maklerunternehmen, Immobilienverwaltungen, Bauträgerfirmen, Mitarbeiter von Banken und Versicherungen, Facility Management Unternehmen, Quer- und Seiteneinsteiger. Kaufmännische Vorkenntnisse sind erforderlich, Kenntnisse im Immobilienbereich generell empfehlenswert.

Am Ende des Lehrgangs (letzter Unterrichtstag) steht ein Zertifikatstest. Mit Bestehen des Zertifikatstests (mindestens 50 % der Gesamtpunktzahl) erhält der Teilnehmer ein Zertifikat (Immobilienmakler IHK).

Geplante Unterrichtstermine

donnerstags und freitags ganztätig – anteilig online

Preis Bei Förderung durch die Agentur für Arbeit/Jobcenter durch Bildungsgutschein abgedeckt, incl. Arbeitsunterlagen

Online-Anmeldung sowie AGB: www.ihk-weiterbildung.de

Auf Wunsch schicken wir das Anmeldeformular und die AGB gerne zu.