

# I. Mietbescheinigung (vom Vermieter *lückenlos* auszufüllen)

Kunden-Nr.: \_\_\_\_\_ Allegro-Nr.: **62704//00** \_\_\_\_\_ zutreffendes bitte ankreuzen ☒

<b>1. Mieter</b>	Name _____ Vorname _____		Anzahl der Bewohner: _____		<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter
<b>2. Wohnung</b>	Postleitzahl, Wohnort _____ Straße, Hausnummer _____		Anzahl der Wohneinheiten _____		
<b>3. Vermieter</b>	Name/Firma _____ Postleitzahl, Ort _____				
	Straße, Hausnummer _____		Tel.-Nr. (mit Vorwahl) _____		
<b>4. Miete</b>	Grund-/Kaltmiete <b>ohne</b> Garage/Stellplatz: _____		EUR mtl.		
	+ Kosten für Möblierung: _____		EUR mtl.		
	+ Kosten für Garage/ Stellplatz: _____		EUR mtl.		
	+ Nebenkosten <b>ohne</b> Garage/Stellplatz: _____		EUR mtl.		
	Gesamtmiete: seit _____		EUR mtl.		
Weitere vom Mieter zu zahlende Nebenkosten _____		siehe Rückseite			
		Die Nebenkosten enthalten Vergütungen/ Abschläge für		Betrag / EUR	
		<input type="checkbox"/> Heizung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	_____	
		<input type="checkbox"/> Warmwasser	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	_____	
		<input type="checkbox"/> Nutzung für gewerbliche Zwecke	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	_____	
		<input type="checkbox"/> Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	_____	
		<input type="checkbox"/> Wasser-/Entwässerungsgebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	_____	
		<input type="checkbox"/> Abfallgebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	_____	
		<input type="checkbox"/> Treppenhausbeleuchtung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	_____	
		<input type="checkbox"/> Kaminfegergebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	_____	
		<input type="checkbox"/> Antennengebühren	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	_____	
		<input type="checkbox"/> Kabelanschluss	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	_____	
		<input type="checkbox"/> Straßenreinigung, Hausmeisterkosten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	_____	
		<input type="checkbox"/> Sonstiges: (Grundsteuer, Aufzug, o.ä.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	_____	
<b>5. Angaben über die Wohnung</b>	<input type="checkbox"/> Gesamtfläche der Wohnung: _____ m <sup>2</sup>				
	<input type="checkbox"/> Zahl der Räume: _____				
	<input type="checkbox"/> _____ Bad/ Duschräume _____ Küche _____ Zimmer _____ Nebenräume				
	<input type="checkbox"/> Sammelheizung *) <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja				
	<input type="checkbox"/> Heizungsart: <input type="checkbox"/> Öl <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Kohle <input type="checkbox"/> Holz				
	<input type="checkbox"/> Warmwasseraufbereitung: <input type="checkbox"/> dezentral (Wassertherme, Durchlauferhitzer, Sonstiges) <input type="checkbox"/> zentral (Abrechnung erfolgt über die Heizkosten mit dem Energielieferanten)				
<input type="checkbox"/> Erstmalige Bezugsfertigkeit der Wohnung (Baujahr) seit: _____					
<input type="checkbox"/> Einzugstag des Mieters (genaues Datum) am: _____					
<input type="checkbox"/> Ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden: _____ m <sup>2</sup>					
<input type="checkbox"/> Untervermietung erlaubt: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Untervermietet an: _____					
<b>6. Leistungen des Mieters</b>	<input type="checkbox"/> Mietvorauszahlung/ Mietdarlehen <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja				
	<input type="checkbox"/> Sach- oder Dienstleistungen des Mieters <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja				
<b>Der Mieter/ Untermieter zahlt (freiwillige Angabe)</b>		<input type="checkbox"/> regelmäßig <input type="checkbox"/> ist im Zahlungsrückstand seit _____			
Ort, Datum _____		Unterschrift des Vermieters _____			
*) Als Sammelheizung gelten auch Elektrospeicheröfen (Nachtspeicherheizungen), Gasöfen, Kachelöfen, Mehrraumheizungen sowie zentral versorgte Öl-Einzelöfenheizungen, wenn alle Wohn- und Schlafräume angeschlossen sind					

## II. Erklärungen des Mieters

In der Gesamtmiete sind folgende mir entstehenden Wohnungsnebenkosten **nicht** enthalten:

Art der Kosten	Betrag monatlich in EUR **)	**) Vierteljährliche, halbjährliche oder jährliche Beträge bitte auf <b>Monats-</b> beträge umrechnen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wasser (kalt) einschließlich Zählermiete und Entwässerungsgebühren</li> <li>• Abfallgebühren</li> <li>• Kaminfeger</li> <li>• Treppenhausbeleuchtung</li> <li>• Antennengebühren</li> <li>• Straßenreinigung/ Hausmeisterkosten</li> <li>• Aufzug</li> <li>• Sonstige Kosten: _____</li> <li>_____</li> <li>_____</li> </ul>	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____	
<b>Zusammen</b>	_____	

Ich versichere, dass alle Angaben richtig und vollständig sind. Änderungen werde ich unverzüglich mitteilen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mieters

## III. Allgemeines

In der Wohnung sind außer dem Mieter

\_\_\_\_\_ Personen ständig untergebracht

Mieter und Vermieter sind

nicht verwandt oder verschwägert

verwandt oder verschwägert

Art: \_\_\_\_\_

Die vorstehenden Angaben sind richtig und vollständig. Änderungen hat der Leistungsberechtigte unverzüglich mitzuteilen.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mieters

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vermieters

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Untermieters